



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 52503

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
на строительство

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	27.07.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	77-08-020983-2023
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	27.07.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	16.06.2025
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СИЛИКАТДЕВЕЛОПМЕНТ"
2.2.2. ИНН:	7734440512
2.2.3. ОГРН:	1217700055539
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта	Строительство

капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	СЗАО
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Москва
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Хорошево-Мневники
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Силикатный 2-й пр.
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	вл. 8
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	77:08:0012002:1001
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	13800,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	09.06.2022
4.3.1.2. Номер:	РФ-77-4-53-3-71-2022-3559
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Москомархитектура
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	17.05.2023; 01.06.2023; 04.06.2025
5.4. Номер (при наличии):	№ 1; № 2; № 2
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	

6.1.1.1 Дата утверждения:	17.05.2023
6.1.1.2 Номер:	77-2-1-3-026004-2023
6.1.1.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Государственное автономное учреждение города Москвы "Московская государственная экспертиза"
6.1.2.1 Дата утверждения:	04.06.2025
6.1.2.2 Номер:	77-1-1-2-030914-2025
6.1.2.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Государственное автономное учреждение города Москвы "Московская государственная экспертиза"
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	29.05.2023
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Попов Д.П.
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Нежилое
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	11122,40
7.1.5. Площадь (кв. м):	77735,6
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	380
7.1.13. Количество этажей:	8-27-28-28 наз.+2 подз.

7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
7.1.16. Высота (м):	99,99
7.1.17. Иные показатели:	<p>Площадь нежилых помещений коммерческого назначения (кв.м.): 13 747,50 в т.ч. площадь мойки на 4 поста (кв.м): 241,5; площадь фитнес-центра (кв.м): 2 466,80, в т.ч. площадь террас (кв.м): 419,80; площадь предприятий торговли (кв.м): 996,70; площадь предприятия питания (кв.м): 235,10; площадь офисов (кв.м): 9 807,40, в т.ч. площадь террас (кв.м): 651,30; Площадь гостиничных номеров (кв.м.): 27 466,30; Количество гостиничных номеров (шт.): 551; Площадь кладовых (кв.м): 942,30; Количество кладовых (шт.): 196; Площадь мест хранения мотовелотехники (кв.м.): 420,40; Количество мест хранения мотовелотехники (шт.): 88</p>

Заместитель
председателя

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат: 749DD3E2389C7D836EE6E5FC1CA3CB1F
Владелец: Пирогов Александр Борисович
Срок действия с 09.06.2025 по 02.09.2026

Пирогов Александр
Борисович